

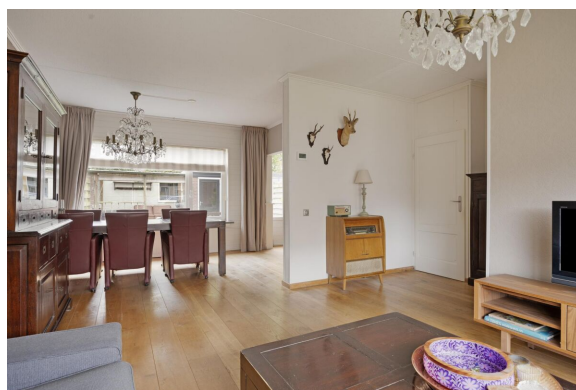


Scan mij!



**Wittehemelweg 24, 6996 AZ,
Drempt**

€ 275.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 110 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.wittehemelweg24.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	391 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Keppel
Sectie	I
Perceelnummer	1263
Perceeloppervlakte	157 m ²



Omschrijving

Heerlijk wonen in het rustige en groene dorp Voor-Drempt. Nu te koop een verzorgde tussenwoning met royale leefruimtes en een doordachte indeling die perfect aansluiten bij het hedendaags wooncomfort. De woning is voorzien van een moderne keuken inrichting, geheel voorzien van kunststof kozijnen, een dakkapel en compacte tuin met ligging op het zuid/westen. Een uitstekende kans voor starters op de woningmarkt. Kortom, deze instapklare tussenwoning heeft alles wat je zoekt: ruimte, comfort, en een verzorgde afwerking! Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop snel met ons mee door deze comfortabele woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de warme sfeer op door de luxe afwerking, waaronder de prachtige eiken parketvloer. Via de hal hebben we toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de lichte living. De royale woonkamer staat in verbinding met de half open moderne keuken en betreft een heerlijke leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde heb je uitzicht op de voorliggende straat en aan de achterzijde kijk je in de zonnige achtertuin. De moderne keukeninrichting is uitgevoerd in een stijlvolle vergrijsde hoekopstelling met een houtlook aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een stoer vrijstaand Boretti gasfornuis met 6 pitten en een oven, een afzuigkap, een vaatwasser op hoogte, een koelkast, een vriezer en een tweede oven. De hippe zwarte spoelbak maakt het geheel helemaal af. Vanuit de keuken stap je zo de zonnige achtertuin in, later daarover meer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorkant. De verzorgde badkamer is in lichte kleurstelling uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafel. De aanwezige slaapkamers zijn allen voorzien van kunststof kozijnen en horren, de kamers aan de achterzijde zijn tevens voorzien van rolluiken voor het extra wooncomfort. Deze woonverdieping heeft een verzorgde vloer- en wandafwerking.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog veel meer leefruimte met een handige voorzolder voorzien van een Velux dakraam en de was- en C.V. opstelling. Op deze ruime verdieping vinden we ook een royale vierde slaapkamer, die door de aanwezige dakkapel veel licht en ruimte biedt. De extra bergruimte maakt deze verdieping helemaal compleet.

Buitenruimte:

De voortuin is verzorgd en voorzien van een pad naar de voordeur. De zonnige achtertuin biedt alles wat je nodig hebt om van het buitenleven te genieten, met een groene border, grasveld, vijver en een prettige overkapping voor schaduwrijke zomerdagen. De ruime vrijstaande stenen berging is perfect voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Via een achterom heb je direct toegang tot het achtergelegen pad.

Wacht niet te lang en maak direct een bezichtigingsafpraak met een medewerker van ons kantoor. Een unieke kans om je wooncarrière te beginnen. Voor overige informatie bezoek je de eigen woningsite: www.wittehemelweg24.nl

Bijzonderheden:

Wonen in een heerlijk dorp

Modern uitgevoerde woning

Geheel voorzien van kunststof kozijnen

Zonnige achtertuin met zuid/west ligging

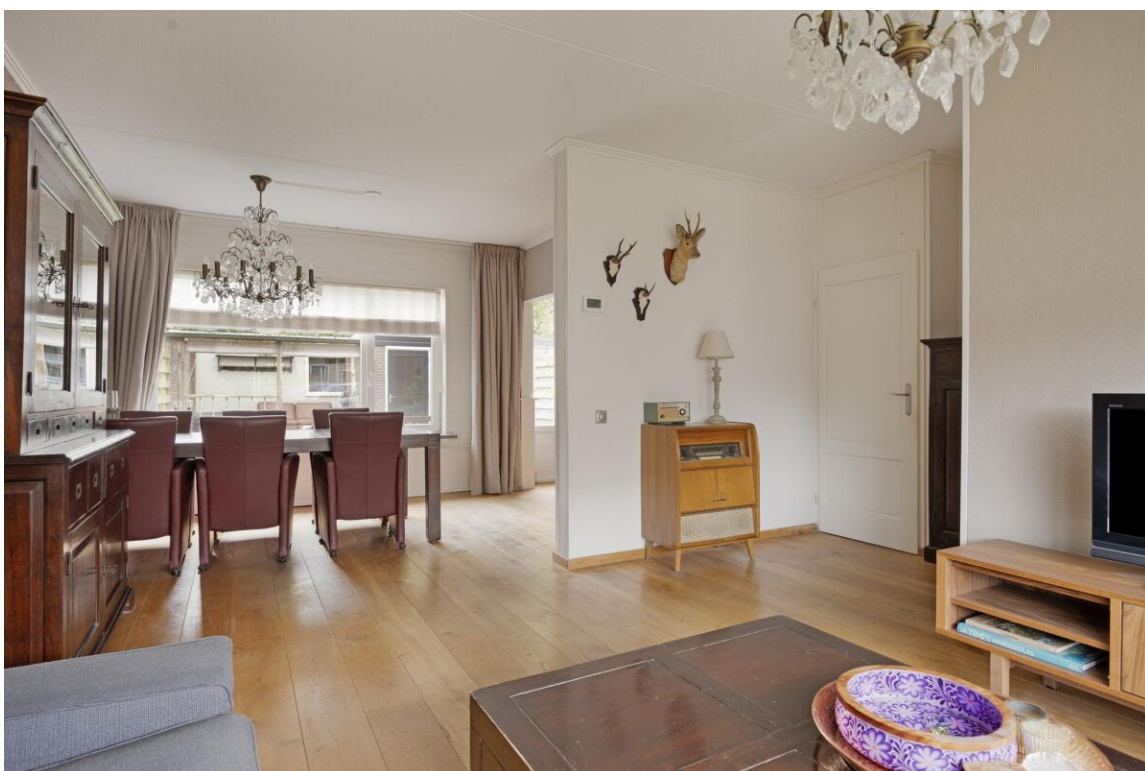
Royale vrijstaande berging

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wittehemelweg24.nl

Foto's

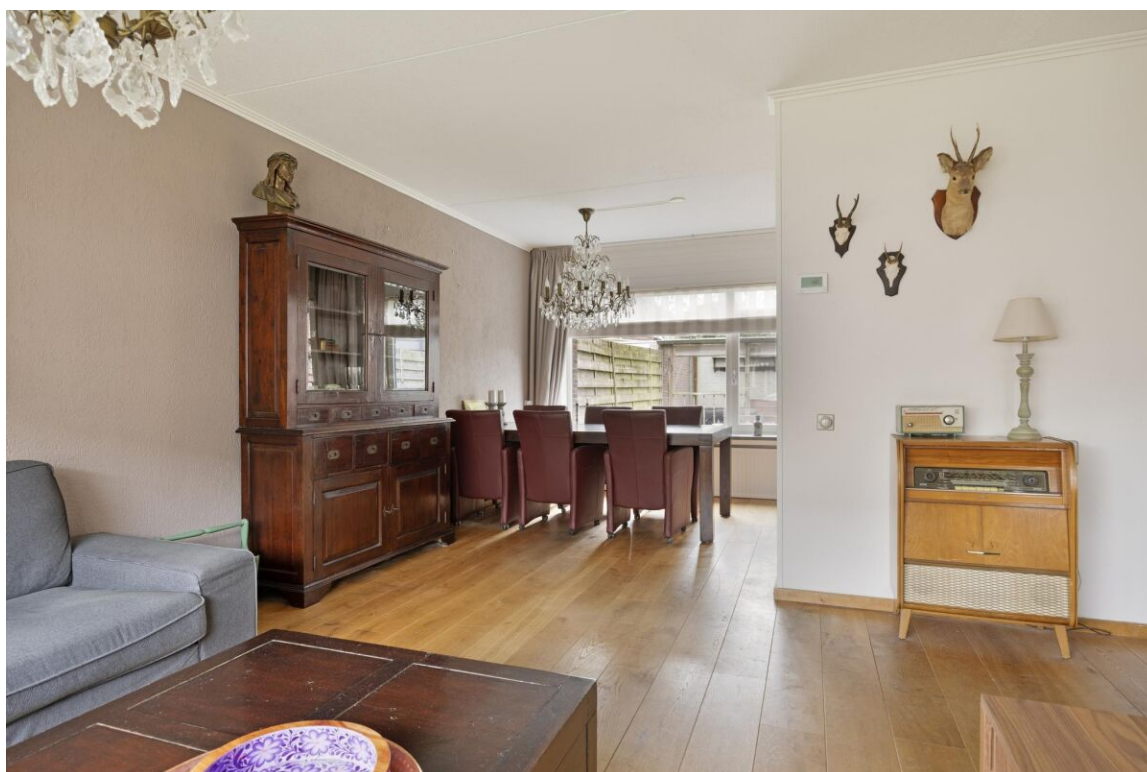




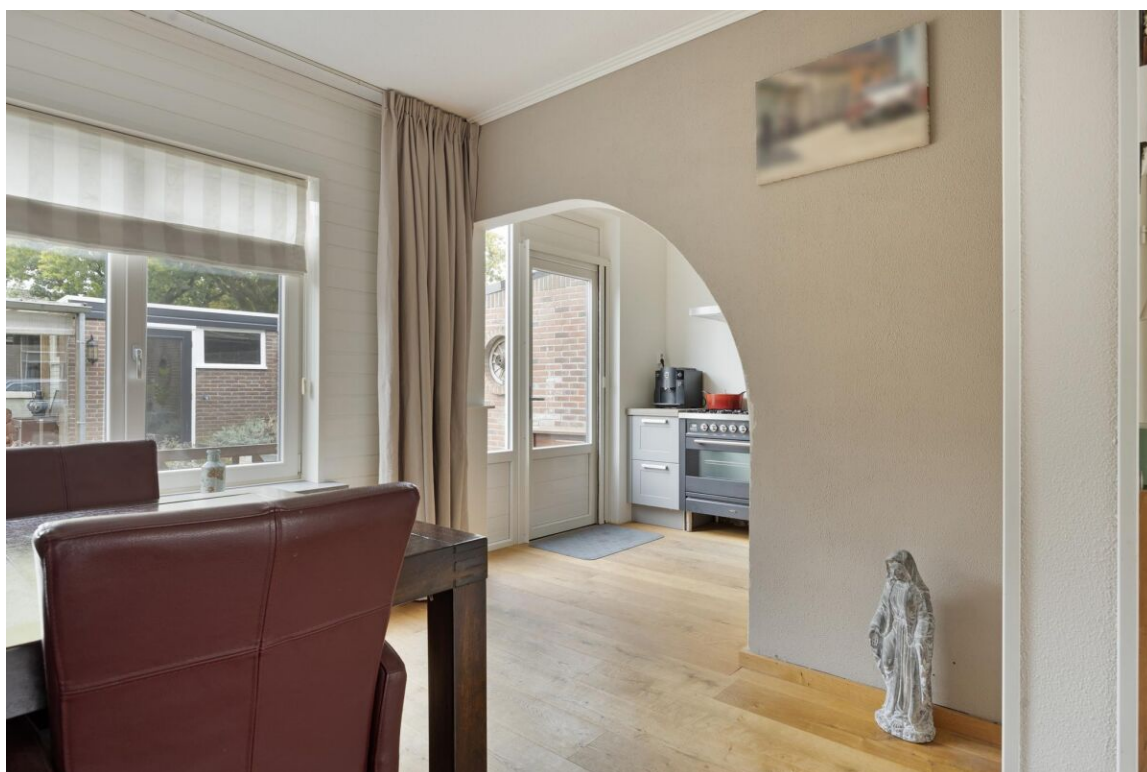




























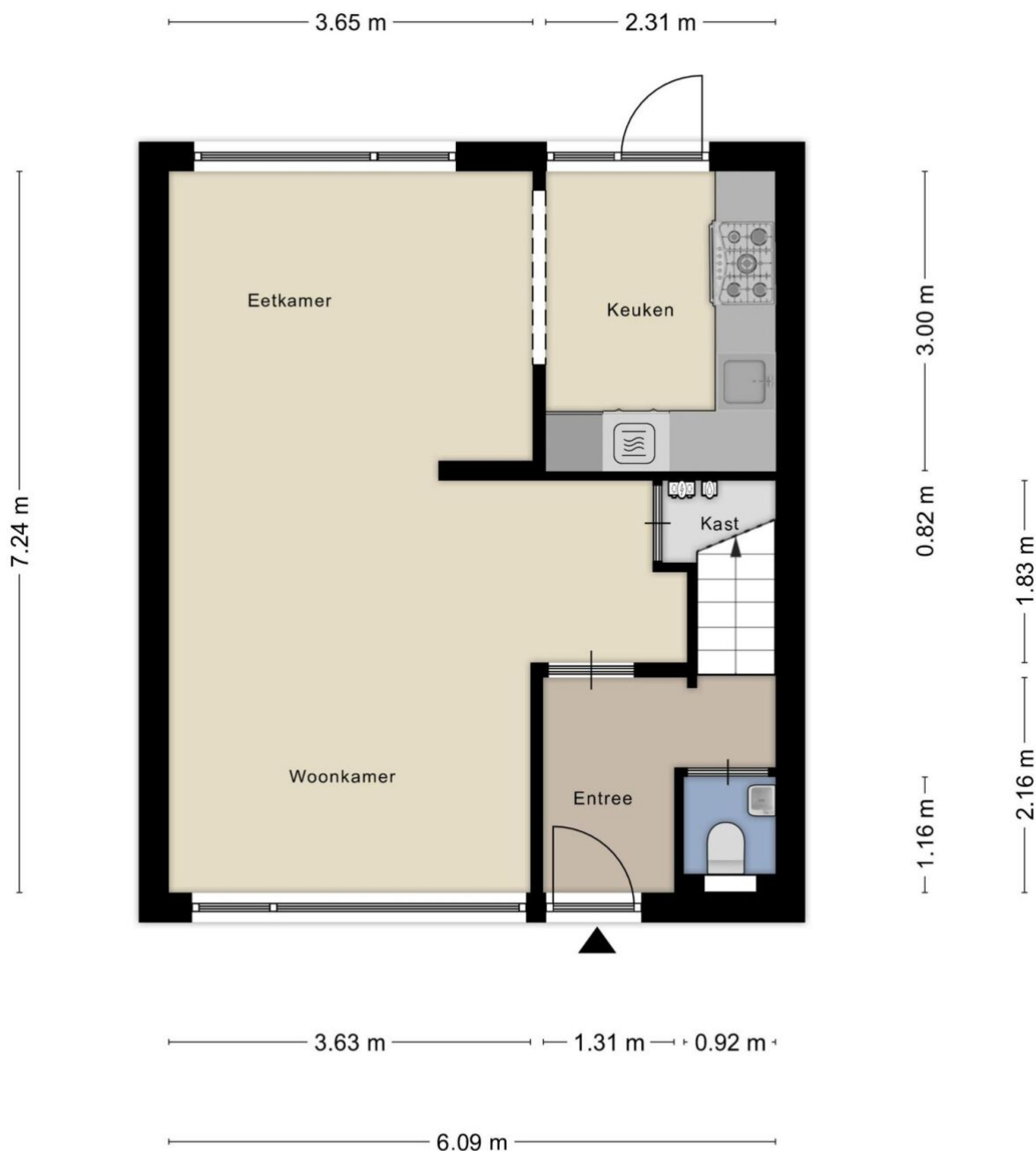




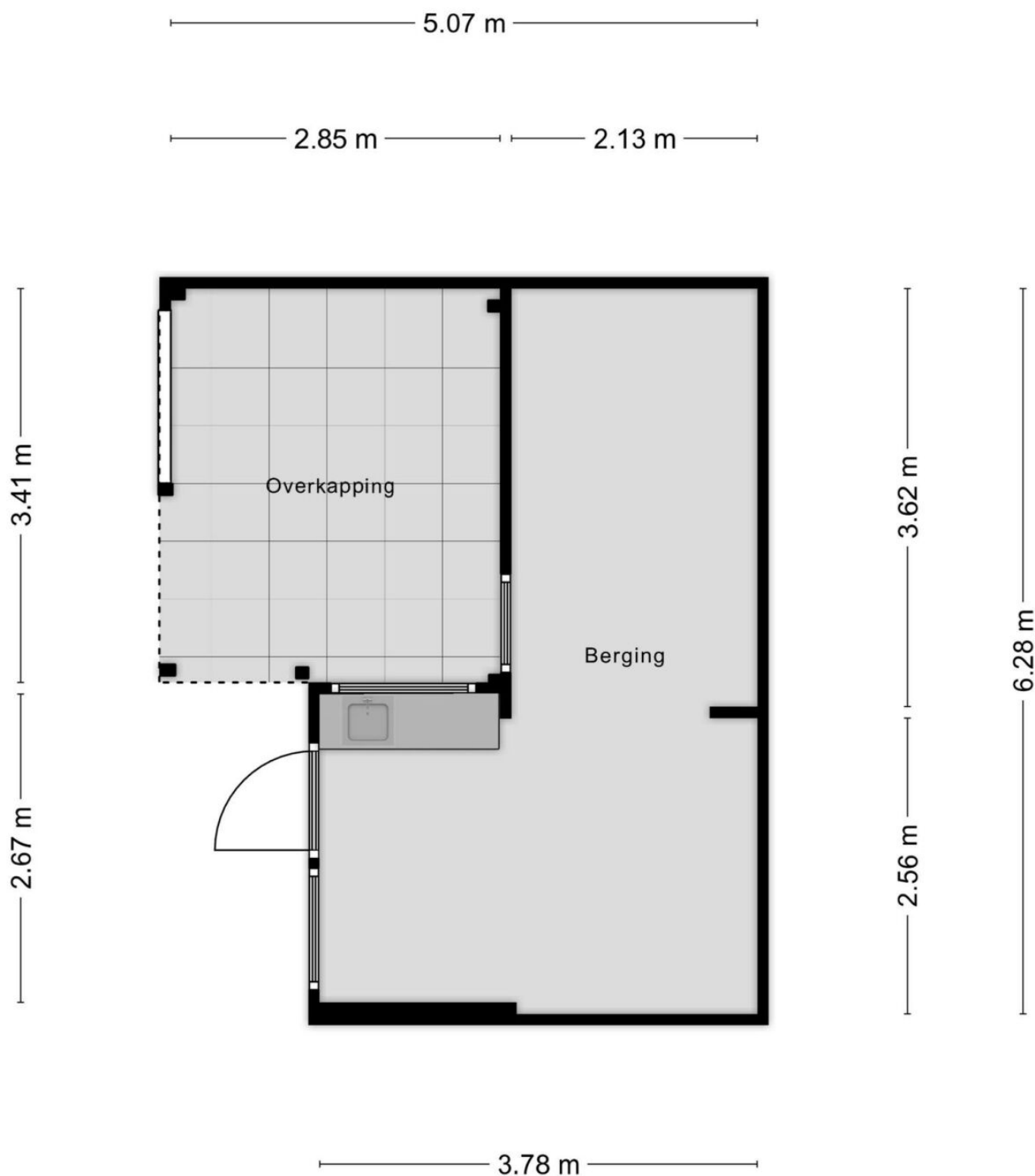




Plattegronden



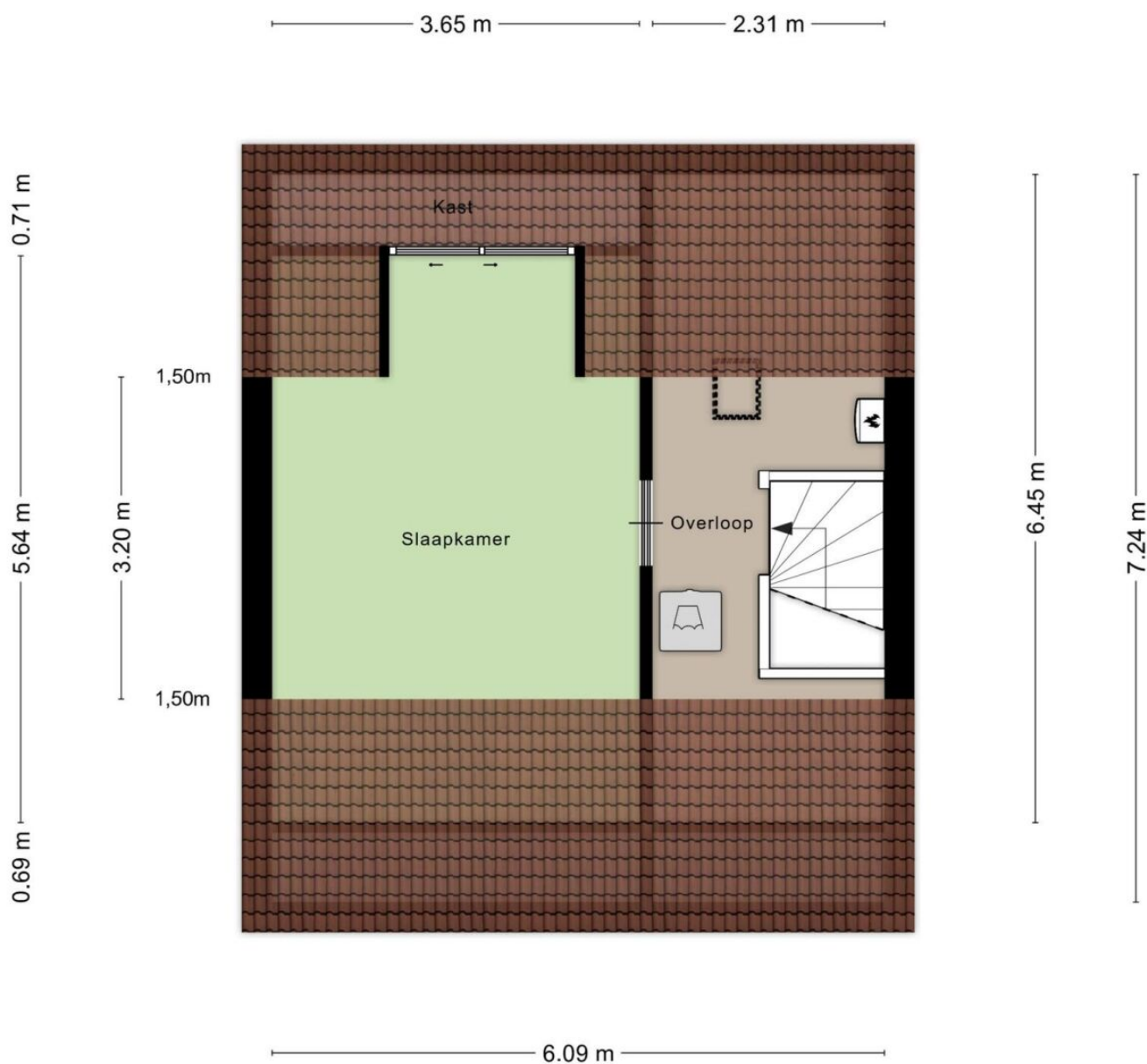
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl